

Datum
2021-11-22Beteckning
4012-66978-2021Ert dnr:
KS 2018/196-20

Enheten för bostäder och fysisk planering

Täby kommun
sbn@taby.se

Översiktsplan "Täby 2050 – Staden på landet", Täby kommun – Granskningsversion

Täby kommun har överlämnat ett förslag till översiktsplan i samband med utställning enligt 3 kap. 12 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Länsstyrelsen har den 7 april 2021 lämnat ett samrådsyttrande över planens samrådsversion. Av den redovisade samrådsredogörelsen framgår hur kommunen har beaktat Länsstyrelsens synpunkter.

Granskningsyttrandet ska enligt 3 kap. 20 § PBL redovisas tillsammans med översiktsplanen. Om länsstyrelsen inte har godtagit planen i viss del ska det anmärkas i den antagna planen.

Länsstyrelsens uppdrag

I granskningsyttrandet ska länsstyrelsen kontrollera och yttra sig i enlighet med bestämmelserna i 3 kap. 16 § PBL.

Länsstyrelsen har under utställningstiden samrått med Försvarmakten, Luftfartsverket, Trafikverket, Swedavia och Statens geotekniska institut. Granskningsyttrandet redovisar svar från dessa gällande de frågor som Länsstyrelsen har att bevaka under utställningen. Se även bilagor med yttranden.

Länsstyrelsens ställningstaganden

Riksintressen

Riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § miljöbalken, MB

Länsstyrelsen anser att översiktsplanen ger tillräcklig vägledning för hur riksintressen för kulturmiljövården ska tillgodoses. Att följa upp och genomföra åtgärderna som nämns i sammanhanget kring Såsta-Karby och riksintresset Skålhamravägen i detaljplaneskedet är särskilt viktigt.

Datum
2021-11-22

Beteckning
4012-66978-2021

Ert dnr:
KS 2018/196-20

Riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB

Den föreslagna utbyggnaden vid Såsta-Karby ligger inom riksintresset Rösjön-Vallentunasjön-Rönninge by. Länsstyrelsen anser att översiktsplanen ger tillräcklig vägledning kring de värden som bör beaktas för att riksintresset ska tillgodoses. Vidare bedömer Länsstyrelsen att en ny station och passager över Roslagsbanan och Bergtorpsvägen kan innebära en positiv utveckling för riksintresset för friluftsliv.

Riksintresse för kommunikation enligt 3 kap. 8 § MB

Länsstyrelsen anser att översiktsplanen ger tillräcklig vägledning för hur riksintressen för kommunikation ska tillgodoses. Det är dock önskvärt att det av beskrivningen av påverkansområdet för lågfartsflyget framgår att det inom området inte får tillkomma nya tätorter och att befintliga tätorter inte heller får utökas.

Mellankommunal samordning

Regional grönstruktur och regional tillgänglighet

Utbyggnaden i Såsta-Karby berör ett svagt samband i den regionala grönstrukturen. Samtidigt innebär planen att en bytespunkt för kollektivtrafik kan utvecklas här, vilket skulle innebära fördelar för tillgängligheten i den här delen av länet. Länsstyrelsen stödjer därför kommunens ambition att utreda möjligheten till bebyggelseutveckling i området med syftet att tillskapa yta för verksamheter och bytespunkt för kollektivtrafik. Det är dock inte möjligt utifrån befintligt underlag att fullt ut bedöma förslagets lämplighet, konsekvenserna för den regionala grönstrukturen eller exempelvis om en sådan utveckling skulle vara förenlig med bestämmelserna i 3 kap. 4 § MB gällande hushållning med jordbruksmark.

Länsstyrelsen bedömer att från biologisk synpunkt har troligen den södra sidan av Norrortsleden störst potential att utvecklas som spridningssamband. Detta bör beaktas i den fortsatta planeringen. Länsstyrelsen rekommenderar också att talldungarna söder om bron över Norrortsleden sparas och att kommunen inom ramen för den fortsatta planeringen även utreder potentialen att skapa möjligheter för vilt att passera Roslagsbanan och Bergtorpsvägen mellan större barrskogsområden i Rösjökilen och Bogesundskilen.

Hälsa och säkerhet samt risk för olyckor, översvämning eller erosion

Geotekniska risker och översvämning

Länsstyrelsen anser att kommunen överlag hanterar de geotekniska säkerhetsfrågorna och översvämningensriskerna på ett bra sätt i översiktsplanen. Redovisningen av riskområden för översvämning, ras och skred, tillsammans med de

Datum
2021-11-22

Beteckning
4012-66978-2021

Ert dnr:
KS 2018/196-20

åtgärder och strategier för att hantera riskerna som presenteras i översiktsplanen utgör en bra utgångspunkt för den efterföljande planeringen. Dock saknar Länsstyrelsen ställningstaganden kring hur klimatrelaterade risker kan minska eller upphöra i redan bebyggda områden. Kommunen anger att de har tagit fram underlag som visar byggnader, infrastruktur och förorenade områden som riskerar att översvämmas vid skyfall, samt att dessa ska beaktas tidigt i planprocessen för att undvika framtida problem. Som ett komplement till underlaget anser Länsstyrelsen att kommunen bör ta fram strategier för de områden där risker för skador på befintlig bebyggelse är stor. Detta skulle göras med syfte att skapa förutsättningar för ett långsiktigt och strategiskt klimatanpassningsarbete inom kommunen.

Beslutet har fattats av ställföreträdande länsöverdirektör Mathias Wahlsten med översiktsplanerare Anna Knight som föredragande. I den slutliga handläggningen har även miljödirektör Johanna Lindgren och t.f. avdelningschefen för rättsliga frågor Helena Remnerud medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor:

1. Yttrande från Försvarmakten
2. Yttrande från SGI
3. Yttrande från Swedavia
4. Yttrande från Trafikverket

Sändlista:

Försvarmakten/HK
Luftfartsverket
Statens geotekniska institut
Swedavia
Trafikverket Region Stockholm